



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “BOCCIODROMO” SITO IN VIA ROMANI, AD ENTI DEL TERZO SETTORE, PER FINALITA’ CIVICHE, SOLIDARISTICHE E DI UTILITA’ SOCIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale N.186 del 25/09/2025 e della propria determinazione n.1383 del 10/11/2025

RENDE NOTO CHE

Art. 1 - Oggetto dell’Avviso

Il Comune di Sant'Anastasia intende avviare una procedura pubblica finalizzata all'affidamento in concessione a titolo gratuito, ai sensi del R.D. 827/24 e del D.lgs. 36/2023, ad Associazioni del Terzo settore in possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato “Bocciodromo”, sito alla Via Romani, censito al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella n. 957.

Art. 2 - Finalità

Il presente avviso pubblico è finalizzato alla concessione a titolo gratuito dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato “Bocciodromo” e rivolto esclusivamente a Enti del Terzo settore ai sensi del D.lgs. 117/2017, con l'obiettivo di perseguire le seguenti finalità di interesse pubblico:

- consentire un utilizzo pubblico delle strutture diffondendo la pratica sportiva all'interno della comunità locale con iniziative e misure idonee a tutelare il valore sociale della pratica sportiva;
- realizzare, in linea con il principio di sussidiarietà ex art. 118 della Costituzione, una gestione del servizio in collaborazione con soggetti del Terzo settore;
- tutelare e valorizzare il patrimonio impiantistico comunale;



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

– improntare la gestione dei beni pubblici a criteri di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole, compatibilmente con la vocazione funzionale degli impianti medesimi, in modo tale che il soggetto gestore abbia non solo cura del bene in senso stretto e della sua fruizione da parte degli utenti, ma si ponga anche come soggetto attivo nella diffusione, gestione e concreta attuazione dell'attività sportiva, senza perseguire alcuno scopo di lucro né diretto e né indiretto.

Art. 3 - Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare domanda gli Enti del Terzo settore così definiti all'art. 4 del D.lgs. n.117/2017:

“Sono enti del Terzo settore le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore”.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

L'ente del Terzo settore dovrà sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risulti:

- a) la denominazione sociale, sede legale, codice fiscale dell'Ente e numero di iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS);
- b) il tipo di attività che si intende svolgere specificandone le finalità;
- c) il possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- c) dichiarazione a tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

persone e a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e attrezzature eventualmente presenti, provvedendo, se del caso, a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
d) dichiarazione di responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento della struttura messa a disposizione;

e) impegno a riconsegnare la struttura nello stato medesimo nel quale è stata ricevuta;

f) assunzione di responsabilità per il corretto svolgimento dell'iniziativa per la quale è stata concessa la struttura.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della associazione.

Unitamente all'istanza le Associazioni dovranno allegare copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto, debitamente registrati.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dalle Associazioni che presenteranno domanda, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso gratuito del complesso immobiliare di cui trattasi.

Articolo 5 - Sopralluogo

La partecipazione al presente Avviso pubblico comporta la completa accettazione di tutte le clausole in esso previste e di aver preso visione direttamente dell'immobile posto in concessione, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

Tutti i soggetti interessati dovranno visionare l'impianto sportivo, negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento con l'Ufficio competente, telefonando al n. 081/8930228.

A pena di esclusione, il concorrente dovrà produrre l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune.

Art. 6 - Oggetto della concessione e durata

Oggetto dell'avviso è la concessione a titolo gratuito in gestione ed uso dell'impianto sportivo denominato "Bocciodromo" sito in Via Romani – Sant'Anastasia.



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

Il comodatario utilizzerà in modo adeguato l'impianto sportivo concesso per lo svolgimento delle proprie attività e per quelle ad esse correlate, conservarlo in buono stato di manutenzione e riconsegnarlo nello stesso stato alla scadenza del contratto.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione.

La concessione avrà durata di 9 anni, con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione della convenzione.

Alla scadenza dei 9 (nove) anni, la convenzione si intende fin d'ora risolta.

Art. 7 - Revoca

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare la concessione in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- a) utilizzo dell'impianto sportivo, da parte del Comune, per sopraggiunte necessità di interesse pubblico;
- b) mancanza delle finalità dell'Ente di Terzo settore, in particolare, nel caso in cui lo stesso operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
- c) quando l'Ente del terzo settore, già richiamato per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- d) per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità imputabili all'associazione stessa;
- e) inadempienza degli oneri a carico del concessionario.

Art. 8 - Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario:

- a) sorveglianza, custodia e pulizia dei locali;
- b) manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature;
- c) spese relative alle utenze di energia elettrica, acqua, gas, telefono, previa intestazione a proprio nome dei relativi contratti di fornitura;
- d) costituzione di polizza assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati a terzi (RCT);
- e) riserva di almeno n.10 giornate all'anno di uso gratuito dell'impianto per il Comune, per



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

attività organizzate e/o patrocinate dell'Ente;

e) consentire al Comune di ispezionare o far ispezionare i locali in qualsiasi momento, in seguito ad opportuno preavviso;

f) sottoscrivere la convenzione ed apposito verbale, in contraddittorio, prima della consegna delle chiavi sullo stato dei locali e degli arredi ivi contenuti, con il Responsabile del Servizio Patrimonio.

Tale verifica dovrà essere effettuata anche al momento della riconsegna.

Art.9 - Tariffe

Le tariffe per l'uso dell'impianto sportivo da parte di soggetti terzi dovranno essere approvate dall'Ente e le stesse dovranno prevedere una riduzione in favore delle associazioni con sede in Sant'Anastasia.

Esse saranno corrisposte direttamente al gestore dagli utenti esterni, dai soci e/o associati e da altre associazioni fruitrici e sono di esclusiva spettanza del medesimo. È comunque facoltà del Comune, in corso di vigenza della Convenzione, introdurre e/o modificare dette tariffe dandone tempestiva comunicazione all'affidatario.

Art. 10 - Criteri di valutazione delle richieste di partecipazione

La Commissione allo scopo nominata valuterà le domande pervenute sulla base dei seguenti elementi:

N.	Criterio	Descrizione	Punteggio massimo	Valutazione dettagliata	Punti
1	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	Esperienza documentata nella gestione diretta o in convenzione	5 (N.B. Le frazioni di anno superiori a sei mesi, saranno considerate 1 anno intero; le	≥ 5 anni	5
				3-4 anni	3
				1-2 anni	2
				Nessuna	0



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

			frazioni di anno inferiori a sei mesi non saranno prese in considerazione)		
2	Radicalamento territoriale	Sede legale nel Comune o ambito locale	5	Sede nel Comune	5
				Sede in Provincia	3
				Sede fuori provincia	0
3	Numero degli iscritti	-	10	> 81	10
				51-80	7
				21-50	5
				≤ 20	2
4	Apertura al pubblico	Apertura al pubblico e flessibilità oraria	5	Apertura 7 giorni su 7 per almeno 8 ore giornaliere	5
				Apertura 6 giorni su 7 ad esclusione dei festivi per almeno 8 ore giornaliere	3
				Apertura 5 giorni su 7 ad esclusione dei prefestivi e festivi per almeno 8 ore	1



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

				giornaliere	
5	Attività proposte	La valutazione è basata sul numero delle attività di natura sociale, ricreativa e di inclusione che l'Ets si impegna a realizzare durante un anno solare	15	Base quantitativa (max 10 punti): punteggio assegnato in base alla frequenza annuale garantita di eventi/attività aperte al pubblico	20 o più eventi/attività all'anno: 10 punti
					Da 15 a 19 eventi/attività all'anno: 8 punti
					Da 10 a 14 eventi/attività all'anno: 6 punti
					Meno di 10 eventi/attività all'anno: 4 punti
				Bonus inclusione (max 5 punti): punteggio aggiuntivo se le attività includono programmi specifici per fasce deboli	Programma dedicato e stabile per anziani (almeno 1 volta al mese): 2 punti
					Programma dedicato e stabile per disabili (almeno una volta al mese): 2 punti
					Apertura serale (dalle 21:00) nei weekend per massimizzare l'aggregazione giovanile: 1 punto



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

6	Collaborazioni formali	Con scuole, enti locali, altri Enti del terzo settore, parrocchie ecc.	5	≥ 3 collaborazioni	5
				1-2 collaborazioni	3
				Nessuna	0
7	Investimenti o migliorie proposte	Disponibilità a interventi migliorativi sull'impianto sportivo	5	Investimenti > 15.000,00 euro	5
				Investimenti tra i 10.000,01 e i 15.000,00	3
				Investimenti tra i 5.000,01 e i 10.000,00 euro	2
				Investimenti tra i 2.500,00 e i 5.000,00 euro	1
				Nessun investimento o investimenti < ad euro 2.500,00	0

Il punteggio massimo attribuibile è di 50 punti.

Il Comune si riserva, in ogni caso:

- la facoltà insindacabile di non concedere la struttura oggetto del presente avviso;
- di procedere ad assegnazione anche in presenza di un'unica domanda a condizione che il punteggio attribuito alla medesima raggiunga almeno la **soglia dei 25 punti**.

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio.

Art. 11 Modalità e termini di scadenza del presente Avviso

Le domande di partecipazione, in carta libera, sottoscritte dal legale rappresentante dell'Ente



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

del Terzo settore e corredate della documentazione richiesta dal presente avviso, dovranno pervenire al Comune di Sant'Anastasia, a mezzo pec all'indirizzo "protocollo@pec.comunesantanastasia.it" o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Anastasia, Piazza Siano n.2, **entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale dell'Ente.**

A tal fine farà fede la data di protocollo.

Laddove la domanda venga presentata a mano deve essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "BOCCIODROMO".

Alla domanda è obbligatorio allegare, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- copia fotostatica fronte/retro non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n.445/2000, del legale rapp.te del soggetto richiedente;
- copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto, debitamente registrati;
- curriculum dell'Ente (anzianità di costituzione, numero degli iscritti, esperienza nella gestione di un impianto sportivo ecc.);
- proposta progettuale specificando le attività che l'associazione intende realizzare nel settore culturale, sociale, sportivo e ricreativo – la proposta progettuale deve essere contenuta in massimo n. 20 pagine;
- attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ufficio competente.

Art. 12 - Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Avv. Antonietta Colantuoni



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 2 – Servizio Contenzioso- Patrimonio- Politiche Sociali- Sport- Suap

Casa Comunale – P.zza Siano n.2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081.893.02.28 - Fax 081.898.28.90

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it