



COMUNE DI SANT'ANASTASIA Città Metropolitana di Napoli

- AREA 2 -

Servizio Contenzioso – Patrimonio – Politiche Sociali – Sport – Suap

Casa Comunale - P.zza Siano, n. 2 – 80048 Sant'Anastasia (NA)

Tel. 081/8930228 - Fax 081/8982890

Pec: protocollo@pec.comunesantanastasia.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A "CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER PERSONE ANZIANE"

PREMESSO CHE:

- con determinazione N.1131 del 30/08/2022 si prendeva in locazione, con decorrenza dal mese di Settembre 2022 e per consecutivi anni 4, per il periodo dal 15/09/2022 al 14/09/2026 l'immobile sito alla Via Mario De Rosa n.17 di questo Comune, di circa 70,5 mq., riportato in catasto al Foglio 20, p.lla 127, sub 7, di proprietà della Sig.ra M.L., i cui dati anagrafici sono presenti agli atti d'ufficio, da destinare a **"Centro Sociale Polifunzionale per persone anziane"**, per il **canone mensile di € 750,00**;

DATO ATTO CHE:

- il contratto di locazione dell'immobile sito alla Via Mario de Rosa n.17, riportato in catasto al Foglio 20, p.lla 127, sub 7, adibito a Centro sociale Anziani, è in prossima scadenza alla data del 14/09/2026;

Tanto premesso,

il Comune rende noto l'avvio di un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare un immobile da assumere in locazione, da destinare a **"Centro Sociale Polifunzionale per persone anziane"**.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non comporta alcun vincolo per l'Amministrazione, né costituisce proposta contrattuale.

1. OGGETTO

Individuazione di un immobile da condurre in locazione, idoneo allo svolgimento delle attività del Centro Sociale per Anziani.

2. CARATTERISTICHE MINIME RICHIESTE

L'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti:

1. Superficie minima di **100 mq**, con n. 2 stanze adiacenti e comunicanti;
2. Ubicazione in **zona centrale**, al piano terra o piano rialzato;
3. Presenza di almeno **n. 2 servizi igienici**;
4. Disponibilità di **spazio esterno riservato** per attività ricreative;
5. Impianto di riscaldamento/condizionamento;
6. Certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente.

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata prevista del contratto sarà di anni **4 (quattro)**, eventualmente rinnovabili secondo normativa vigente.

4. CANONE

Il canone proposto dovrà essere espresso in termini mensili, e sarà oggetto di valutazione comparativa sotto il profilo tecnico-economico.

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Proprietari di immobili;
- Soggetti muniti di valido titolo giuridico alla locazione.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (Allegato A), dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **27/04/2026 alle ore 12:00**, mediante:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comunesantanastasia.it oppure
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Piazza Siano 2, ed aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 12:30 e martedì e giovedì dalle 12:30 alle 17:00.

7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Documento di identità del proponente;
- Visura catastale aggiornata;
- Planimetria dell'immobile;

- Documentazione attestante la conformità urbanistica ed edilizia;
- Certificazioni impiantistiche;
- Eventuale documentazione fotografica;
- Proposta economica.

8. VALUTAZIONE

Le proposte saranno valutate in base a:

- Conformità ai requisiti richiesti;
- Localizzazione;
- Funzionalità degli spazi;
- Convenienza economica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso:

- Non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- Non costituisce procedura di gara;
- Non comporta alcun impegno di spesa.

Il Funzionario di E.Q.
Avv. Antonietta Colantuoni