

ALLEGATO A – AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO (Art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023)

Insedimento di un "Chiosco con somministrazione di alimenti e bevande a vocazione di "caffè letterario" mediante il recupero strutturale e l'ampliamento di un chiosco di proprietà comunale sito in Via Pomigliano all'angolo con Via L. Grasso.

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Sant'Anastasia – Area 2 – Servizio SUAP e Patrimonio – Piazza Siano n. 2, 80048 Sant'Anastasia (NA) – PEC: protocollo@pec.comunesantanastasia.it;
2. **Oggetto della consultazione:** Indagine esplorativa e tecnico-economica per l'insediamento di un "Chiosco con somministrazione di alimenti e bevande a vocazione di caffè letterario" mediante il recupero strutturale e l'ampliamento di un chiosco di proprietà comunale sito in Via Pomigliano all'angolo con Via L. Grasso;
3. **Contesto e finalità dell'iniziativa:** In esecuzione degli indirizzi della Giunta Comunale (D.G.C. n. 154 del 10/09/2026), l'Ente intende concedere l'area per una durata di 6 anni (rinnovabili per ulteriori 6). Il futuro concessionario assumerà l'obbligo di:
 - Eseguire propedeutiche verifiche statiche e strutturali sul manufatto esistente (chiosco in stato di abbandono) e procedere al risanamento o all'eventuale ristrutturazione;
 - Realizzare una struttura leggera e reversibile (ex D.C.C. n. 3/2023) destinata ad attività culturali e a sede del "Forum dei Giovani";
 - Realizzare e mantenere un'area giochi inclusiva di circa 200 mq;
 - Garantire la manutenzione programmata del verde pubblico circostante;
 - Gestire la struttura come centro di aggregazione ricreativo-culturale;
4. A fronte di tali investimenti, l'Ente prevede lo **scomputo totale o parziale del canone di locazione** per le sole spese edili e impiantistiche autorizzate (esclusi arredi e attrezzature mobili).

La presente consultazione ha scopi esclusivamente istruttori per valutare la sostenibilità economico-finanziaria dell'investimento globale prima del bando di gara. Non costituisce procedura concorsuale né comporta impegni per l'Ente.
5. **Obbligo Tassativo di Sopralluogo:** Considerato lo stato di prolungato abbandono e la necessità di verifiche strutturali sul manufatto, **la partecipazione alla presente consultazione è subordinata all'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio** sull'area di Via Pomigliano. Il sopralluogo dovrà essere richiesto formalmente

all'Ufficio Patrimonio tramite PEC ed effettuato alla presenza del personale tecnico dell'Ente, che rilascerà apposito "**Attestato di avvenuto sopralluogo**". I contributi inviati da soggetti privi di tale attestato non saranno presi in considerazione.

6. **Soggetti ammessi:** Operatori economici del settore della somministrazione, cooperative sociali, associazioni culturali, enti e operatori del Terzo Settore (ETS), professionisti tecnici ed esperti di gestione di spazi culturali polifunzionali.
7. **Modalità di trasmissione:** Le proposte (Allegati B e C), unitamente alla copia dell'Attestato di Sopralluogo, dovranno pervenire alla PEC dell'Ente entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 05/11/2026**.

Il RUP: dott. Luigi Terracciano

Il Titolare di E.Q. Area 2 Patrimonio
Avv. Antonietta Colantuoni