

ALLEGATO B – MODELLO DI PARTECIPAZIONE E QUESTIONARIO TECNICO-ECONOMICO

Al Comune di Sant'Anastasia – Area 2 – Servizio SUAP / Patrimonio

Il sottoscritto, in qualità di Legale Rappresentante di [Ragione Sociale / Associazione / Operatore Economico], P.IVA/C.F. con sede in,

PREMESSO CHE

In data _____ ha effettuato il sopralluogo obbligatorio presso l'area e il chiosco sito in Via Pomigliano ang. Via L. Grasso, come da attestato rilasciato dagli uffici comunali allegato alla presente;

MANIFESTA INTERESSE

a partecipare alla consultazione in oggetto, fornendo i seguenti elementi di valutazione tecnica ed economico-finanziaria basati sulle risultanze dell'ispezione visiva dello stato dei luoghi:

1. Scelta tra Recupero/Riutilizzo e Demolizione/Ricostruzione del Chiosco:

- A seguito del sopralluogo effettuato sul manufatto esistente in stato di abbandono, e nelle more delle verifiche statiche strumentali, si richiede una vostra valutazione preliminare: ritenete tecnicamente ed economicamente più conveniente procedere al **risanamento conservativo e recupero** della struttura attuale, oppure alla sua totale demolizione e ricostruzione (ristrutturazione edilizia)?

Quali sono le principali motivazioni tecniche a supporto della scelta?

Risposta:

2. Sostenibilità dell'Investimento Globale e Scomputo Canone:

- Considerando l'opzione di intervento da voi suggerita al punto precedente (recupero o ricostruzione) e i costi per le propedeutiche verifiche statiche, ritenete che lo scomputo del canone per le sole opere edili/impiantistiche (esclusi arredi) sia sufficiente a garantire il punto di pareggio economico (Break-Even) nei 6+6 anni di concessione?

Quali parametri di scomputo o correttivi suggerite?

Risposta:

3. Fattibilità della Struttura Reversibile e Sede Forum dei Giovani:

- Quali complessità tecniche o gestionali emergono, alla luce degli spazi visionati, nell'unire l'attività commerciale alla co-gestione di uno spazio con il "Forum dei Giovani"? Quali superfici minime ritenete necessarie per preservare la doppia funzione?
Risposta:

4. Realizzazione e Manutenzione dell'Area Giochi Inclusiva (200 mq) e del Verde:

- Valutando la conformazione del suolo rilevata in sede di sopralluogo, qual'è l'incidenza stimata (investimento iniziale e costi di manutenzione annua) per l'area giochi inclusiva e il verde pubblico? È un costo compatibile con i flussi del Chiosco con Caffè Letterario?
Risposta:

5. Proposta di Criteri Qualitativi per la Gara:

- In merito alla "qualità del progetto culturale" previsto dalla Giunta, quali indicatori di valutazione (es. numero di eventi, collaborazione con scuole/terzo settore) ritenete più idonei da inserire nel bando di gara?
Risposta:

Luogo e Data,

Firma del Legale Rappresentante

(Allegare: Documento di identità, Allegato C e Attestato di Sopralluogo)