



Comune di Sant'Anastasia

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE N. 916
Data di adozione 18/07/2025
Data di registrazione 18/07/2025

ORIGINALE

Oggetto :

NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL CHIOSCO/BAR ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE UBICATI IN VIA A. DE GASPERI IN PROSSIMITA' DEL PARCO TORTORA BRAYDA

IL RESPONSABILE AREA 2 - AFFARI LEGALI - POLITICHE SOCIALI-ATTIVITA' PRODUTTIVE

Testo Proposta:

Visto il decreto sindacale n.16 del 15.04.2025 con il quale l'Avv. Antonietta Colantuoni veniva nominata Responsabile dell'Area 2 - Servizio Politiche sociali, Contenzioso, Patrimonio, Sport e SUAP;

PREMESSO CHE

- con Delibera di G.C. n.177 del 22/05/2023, ed alla luce della nota prot. con nota prot. 11328 del 19/04/2021 pervenuta dall'Ufficio Assetto del Territorio, si disponeva di avviare una procedura di evidenza pubblica per la concessione in locazione del chiosco/bar sito in via A. De Gasperi ed annessa area pertinenziale, ubicati in prossimità del parco Tortora Brayda;

- con Determina n.713 del 05/06/2025, in attuazione della succitata delibera di G.C. n. 177/2024 e s.s.m.m.i.i., si indicava una procedura di evidenza pubblica cd. aperta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e rialzo sull'importo locativo posto a base d'asta, per la concessione in locazione del chiosco de quo ed annessa area pertinenziale per la durata di anni 6 rinnovabili per ulteriori anni 6, approvandosi tutti i relativi atti di gara;

- in esecuzione della richiamata determina n.713/2025 e s.s.m.m.i.i. si stabiliva, altresì, che i soggetti interessati avrebbero potuto far pervenire al Protocollo dell'Ente la propria offerta in busta chiusa e sigillata entro e non oltre le **ore 12.00 del 17/07/2025**;

DATO ATTO, CHE:

- in data 17/07/2025 alle ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la concessione in locazione del chiosco/bar *de quo* ed annessa area pertinenziale, per la durata di anni 6 rinnovabili per ulteriori anni 6;
- scaduto il termine per la presentazione delle domande, alla luce delle istanze pervenute, si ritiene opportuno procedere alla nomina di una commissione giudicatrice preposta all'esame ed alla valutazione delle domande pervenute;

CONSIDERATO CHE l'articolo 93 del Dlgs 36/2023 prevede che la commissione sia composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera a) del Dlgs n. 267/2000 e s.m.i., la commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante che, nell'ambito di questo Comune, è individuato nel Funzionario Titolare di Elevata Qualificazione dell'AREA 2 – Servizio Politiche sociale, Contenzioso, Patrimonio – Sport - Suap - avv. Antonietta Colantuoni;

RITENUTO CHE, sulla scorta di una valutazione complessiva delle professionalità interne all'Ente, nonchè in considerazione del carico di lavoro di ognuno, possano individuarsi quale idonei componenti della commissione giudicatrice preposta all'esame ed alla valutazione delle domande pervenute, individuando n.3 membri e precisamente:

- Avv. Antonietta Colantuoni – Presidente – Funzionario Titolare di E. Q. - Area 2;
- ing. Antonio Cantalupo - Funzionario Tecnico - Area 6;
- Geom. Giuseppe Di Paola – Istruttore Tecnico - Area 7;
- dott.ssa Eleonora Tirella istruttore amministrativo Area 2, che espletterà le funzioni di segretario.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9, lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dell'istruttore del presente procedimento;

(L'istruttore: dott. Luigi Terracciano)

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente trascritte e confermate,

NOMINARE la Commissione Giudicatrice preposta all'esame ed alla valutazione delle offerte per la concessione in locazione del chiosco/bar ed annessa area pertinenziale, ubicati in questo Comune alla via A. de Gasperi, in prossimità del parco Tortora Brayda per la durata di anni 6 rinnovabili per ulteriori anni 6, composta dai dipendenti di seguito indicati:

- Avv. Antonietta Colantuoni – Presidente – Funzionario Titolare di E. Q. - Area 2;
- ing. Antonio Cantalupo - Funzionario Tecnico - Area 6 ;
- Geom. Giuseppe Di Paola – Istruttore Tecnico - Area 7;
- dott.ssa Eleonora Tirella istruttore amministrativo Area 2, che espletterà le funzioni di segretario.

DISPORRE che vengano raccolte le autocertificazioni dei Componenti della commissione in merito alla non sussistenza di conflitto di interesse e/o incompatibilità di legge;

COMUNICARE la presente nomina ai componenti della Commissione Giudicatrice, ai fini degli adempimenti di cui ai punti precedenti;

DARE ATTO che sulla presente non si acquisisce il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non genera alcuna spesa per l'Ente.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

LIQUIDAZIONI

IMPEGNO	FORNITORE	DESCRIZIONE	DOC.to	IMPORTO

Data Emissione 18/07/2025

Il Responsabile
COLANTUONI ANTONIETTA / Namirial
S.p.A./02046570426